

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

N°24-32

Séance du 31 Mai 2024

Date de convocation : 27/05/2024 L'an 2024, le 31 Mai à 9h30, le Conseil
Administrateurs en exercice : 17 d'Administration du CCAS de la ville de Tours,
Administrateurs présents : 09/17 dûment convoqué par sa Vice-Présidente, s'est réuni
Administrateurs votants : 12/17 dans la salle du Conseil d'Administration du CCAS.

Présents : 09/17

Pouvoirs : 3/17

Excusés : 5/17

Étaient présents : Mme MOUSSOUNI ; Mme QUINTON ; Mme DARIES ; M. BRUN ;
Mme CABANNE ; M. GARNAUD ; M. FLEISCH ; Mme
LEVASSEUR ; MME SERRA.

Avaient donné pouvoir : M. DENIS à Mme MOUSSOUNI ; M. OREAL à M. GARNAUD et
Mme MAUDUIT à Mme SERRA.

Étaient absents excusés : Mme WANNERROY ; Mme BLET ; M. PIERRE ; M. MUSSARD et
Mme BECARD.

Tome 1 - N°24-32 - OBJET : Présentation des projets d'investissement en résidence autonomie. Demande de financements auprès de l'Assurance retraite et de la CNSA.

Depuis 2014, l'Assurance retraite et la CNSA investissent chaque année pour la réhabilitation, la modernisation ou la mise aux normes des logements en résidences autonomie.

Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Tours s'est porté candidat auprès de la CNAV- CNSA sur l'appel à projets 2024 concernant l'aide à l'investissement en faveur des résidences autonomie. Les projets éligibles concernent :

- des travaux de réhabilitation,
- des prestations intellectuelles et travaux d'étude préalablement nécessaires à la réalisation de futurs travaux complexes de restructuration,
- l'achat d'équipements notamment numériques,

- des projets d'aménagement

C'est dans ce cadre que 3 projets ont été identifiés, au bénéfice des résidences Pasteur et Gutenberg.

Ces projets ont été inscrits dans le PPI présenté au dernier Conseil d'Administration du mois de mars 2024.

Volets roulants – Résidence Gutenberg Opération

Volets roulants – Résidence Pasteur Opération

Réseaux d'eau sanitaire – Résidence Pasteur Opération

Pour chaque projet, vous trouverez, la répartition des financements proposée.

	Coût du projet	Autofinancement	Participations	FCTVA
1 Remplacement de tous les volets roulants à la Résidence Gutenberg	398 288 €	93 980 €	238 973 €	65 335 €
2 Remplacement de tous les volets roulants à la Résidence Pasteur	364 450 €	85 996 €	218 670 €	59 784 €
3 Réfection des réseaux d'eau à la Résidence Pasteur	233 664 €	55 135 €	140 198 €	38 330 €
	996 402 €	235 111 €	597 841 €	163 450 €
	(Montants HT)	24%	60%	16%

100%

Pour chaque projet, vous trouverez dans cette délibération d'intention :

- L'objectif du projet
- Les natures de travaux à entreprendre
- Le coût du projet HT et TTC
- Le calendrier prévisionnel de mise en œuvre
- Le plan de financement HT du projet

Les 3 projets ne seront pas financés par des emprunts.

Projet 1 et 3 Résidence Gutenberg et Pasteur – Volets roulants

L'objectif est de remplacer tous les volets roulants des bâtiments Gutenberg et Pasteur de façon à :

